



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-147/2020-125

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 9. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnoga dužnika, i to :

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, katastarska općina Valpovo, broj z. k. ul. 3509, kč.br. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevici 13, od 2000 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 227.980,62 eura,

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12, oranica površine 1217 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 24.936,02 eura,

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/13, oranica površine 1000 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 17.526,39 eura te

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3509, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/22, oranica površine 1410 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 20.234,22 eura, namiruju se:

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 7.546,63 eura,

b)razlučni vjerovnik Lana Kristović, OIB: 47643006574, iz Osijeka, Ulica Šandora Petőfia 204, u iznosu od 55.150,00 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 62.696,63 eura, na račun stečajnoga dužnika broj IBAN HR8023900011101130015 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

### Obrazloženje

1. Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina kupcima poslovni broj St-147/2020-99 od 9. siječnja 2024. te rješenje poslovni broj St-147/2020-101 od 12. siječnja 2024. postala pravomoćna, te nakon što su kupci položili kupovninu, sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) te čl. 248. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa ispravljenim prijedlogom stečajnoga upravitelja od 28. ožujka 2024.

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu 28. ožujka 2024. (listovi 1156-1162 spisa) ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to, nekretnine upisane u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo, kat. čestica 2814/20. poslovna zgrada i ind. dvorište od 2000 m<sup>2</sup>, a koja je nekretnina dosuđena rješenjem ovoga suda poslovni broj St-147/2020-99 od 9. siječnja 2024. kupcu – prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Lani Kristović iz Osijeka stavljanjem u prijeboj njezine tražbine u iznosu od 305.932,93 eura s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 227.980,62 eura gdje ukupni troškovi koji terete tu nekretninu iznose 22.432,07 eura i odnose se konkretno na troškove koji u cijelosti terete nekretninu, a sastoje se od troškova procjene nekretnine i Certifikata (razmjerno obračunato) u iznosu od 1.417,25 eura, od troškova provedbe 3. elektroničke javne dražbe u iznosu od 222,96 eura te od razmjerno obračunatih troškova bruto nagrade stečajnoga upravitelja u iznosu od 14.978,18 eura, te od razmjerno obračunatih ostalih ostvarenih troškova stečajnoga postupka gdje predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi s postotkom od 65,75%, a koji se troškovi, konkretno, sastoje od troškova knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 8. svibnja 2020. do 31. siječnja 2024. zajedno s uslugama izrade završnih financijskih izvještaja za 2020., 2021., 2022. i 2023. i iznose 5.036,29 eura, od troškova analiza priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanja popisa po izvršenim inventurnim listama u iznosu od 436,32 eura, od troškova bankarskih naknada i provizija (HPB i FINA) u iznosu od 272,66 eura, te od troškova javnog bilježnika u iznosu od 68,41 eura, a što sveukupno daje iznos od 5.813,68 eura. Također, stečajni je upravitelj u navedenom ispravku prijedloga obračunatih troškova unovčenja nekretnina stečajnoga dužnika ispravio i raspodjelu kupovnine za unovčene nekretnine koje su bile upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12, oranica površine 1217 m<sup>2</sup>, u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/13, oranica površine 1000 m<sup>2</sup>, u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3509, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/22, oranica

površine 1410 m<sup>2</sup>, a koje su nekretnine rješenjem ovoga suda poslovni broj St-147/2020-101 od 12. siječnja 2024. dosuđene kupcu Hrvoju Maticu za ukupnu ostvarenu kupovninu od 62.696,63 eura na način da je predložio da se dioba predmetne kupovnine izvrši na način da se sa iznosom od 55.150,00 eura namiri razlučni vjerovnik, a da se izvrši prijenos sredstava na račun stečajnoga dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetne nekretnine u iznosu od 7.546,63 eura. I u odnosu na navedene troškove stečajni upravitelj je izvršio specifikaciju istih, te je tako naveo da troškovi koji u cijelosti terete predmetne nekretnine bez PDV-a iznose 5.947,98 eura i odnose se na troškove procjene nekretnine (razmjerno obračunato) u iznosu od 328,92 eura, na troškove provedbe 2. elektroničke javne dražbe u iznosu od 127,44 eura te na ime razmjerno obračunatih troškova bruto nagrade stečajnome upravitelju u iznosu od 5.491,62 eura, te da se ti troškovi odnose i na razmjerno obračunate ostale ostvarene troškove stečajnoga postupka koji bez PDV-a iznose 1.598,65 eura, gdje predmetne nekretnine sudjeluju u ostaloj stečajnoj masi s postotkom od 18,08%, te se odnose na troškove knjigovodstvenih usluga od 8. svibnja 2020. do 31. siječnja 2024. zajedno s uslugama izrade završnih financijskih izvještaja za 2020., 2021., 2022. i 2023. i iznose 1.384,88 eura, od troškova analiza priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanja popisa po izvršenim inventurnim listama u iznosu od 119,98 eura, od troškova bankarskih naknada i provizija (HPB i FINA) u iznosu od 74,98 eura, te od troškova javnog bilježnika u iznosu od 18,81 eura, a što sveukupno daje iznos od 7.546,63 eura.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 9. srpnja 2024. stečajni je upravitelj Lidia Belamarić navela da ostaje u cijelosti kod svog ispravljenog prijedloga diobe od 28. ožujka 2024., a s navedenim prijedlogom diobe kupovnine usuglasili su se i razlučni vjerovnik Lana Kristović iz Osijeka, te vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

5. Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. srpnja 2024.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2,

Kupac Lana Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petöfia 204,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **9-3086a-0d258**

Kontrolni broj: **00b5c-d4ee0-85d31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.